

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen
Torben Jensen
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejen
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

11. maj 2021

Side 848/21

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 11. maj kl. 16.30.

Pkt. 1 **Renoveringer - byggeprojekter**

Nørregade 1B:

Byggeriet går stadig som planlagt og tidsplanen holdes. Formen og tidspunkt for rejsegilde skal drøftes.

Håndværkere, bestyrelsen, afd. 11, rådgivere, ansatte og borgmesteren el. andre repræsentanter fra rådhuset inviteres til rejsegilde. Der serveres grillpølser og serveres øl og vand. Anette udsender forslag til dato til godkendelse.

Renovering afdeling 14:

Der vil blive givet en orientering omkring økonomien i projektet på mødet. Grundet forventede prisstigninger i byggebranchen er der taget kontakt til Landsbyggefonden med henblik på muligheden for at hæve de støttede lån.

Byggeudvalget vil inden for kort tid blive indkaldt til møde vedr. valg af fliser m.m.

Orienteringen taget til efterretning.

Renovering i afdeling 19:

Renoveringen og udlejningen af boligerne forløber planmæssigt.

Orienteringen taget til efterretning.

Renovering i afdeling 12:

Renoveringsprojektet tilrettes og økonomien genberegnes. Landsbyggefonden skal give endeligt tilsagn om støttede lån inden udgangen af 2021. Der er i Landsbyggefonden afsat 45.000 t.kr. til støttede lån. Det forventes, at der kan holdes informationsmøde i afdelingen om renoveringssagen den 9. august og ekstraordinært afdelingsmøde den 31. august. I henhold til tidsplanen vil skema A efterfølgende kunne godkendes i Byrådet i november 2021.

Orienteringen taget til efterretning.

Pkt. 2 Styringsdialogmøde med Vejen Kommune.

Der er afholdt styringsdialogmøde med Vejen Kommune den 27. april 2021. Fra boligforeningen deltog Sam, Anne og Anette. Referatet fra mødet er under udarbejdelse og vil blive fremsendt til Hovedbestyrelsen snarest og muligvis inden mødet. Mødets indhold drøftes i bestyrelsen.

Drøftet.

Pkt. 3 Rågebekæmpelse

Afd. 25 – Ahornparken og afd. 3 – Lærkevej/Vesterled/Baungårdsvej har besluttet, at der skal ske rågebekæmpelse i afdelingerne. Rågebekæmpelse er hidtil sket, ved at rederne er spulet væk af Falck. Falck har grundet covid-19 ikke kunnet spule reder ned i 2020 og 2021. En anden mulighed for rågebekæmpelse er skydning af de store rågeunder når de forlader rederne. Læs mere på <https://vejen.dk/borger/natur-miljoe-og-affald/miljoe/skadedyr/raager/>. Administrationen har modtaget flere klager over råger fra naboer, der ejer huse på Baungårdsvej. Hovedbestyrelsen anmodes om, at beslutte hvilken form for rågebekæmpelse der skal tages i anvendelse på boligforeningens arealer.

Hovedbestyrelsen ønsker reguleret for råger både ved nedspuling og nedskydning. Det ønskes undersøgt om der også vil være mulighed for regulering for duer.

Pkt. 4 Planlægning af fællesmøde og kursus for afdelingsbestyrelser.

Sidste års planlagte fællesmøde og kursus for afdelingsbestyrelser blev aflyst grundet covid-19 forsamlingsforbud. Dato og program for nyt møde og kursus drøftes.

Fællesmøde og kursus afholdes i efteråret 2021.

Pkt. 5 Godkendelse af mødeplan for 2022

Mødeplan for afdelingsmøder, bestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøder er vedlagt som bilag. Mødeplanen skal godkendes af bestyrelsen og bestyrelsens deltagelse i afdelingsmøder skal planlægges.

Mødeplanen godkendes og fordelingen af møderne blev vedtaget.

Pkt. 6 Evt.

*Der arbejdes videre med målsætninger og visioner senest i efteråret.
Der bestilles ikke eksternt dirigent til repræsentantskabsmødet i 2021.
Det er formand og forretningsfører der udtaler sig til pressen, med mindre andet aftales.
Der er ønske om en app til Min side.
Anne, Sam og Torben deltager i konference for organisationsbestyrelser. Allan vender tilbage vedr. evt. tilmelding.*

Pkt. 7 Dato for næste møde

Næste møde er planlagt til tirsdag den 1. juni 2021 kl. 16.30.

Godkendt.

Pkt. 8 **Godkendelse af referat**

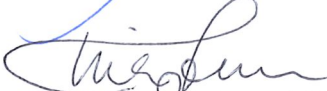
Godkendt.



Sam Sørensen



Torben Jensen



Tina Jensen



Anne Jørgensen



Allan Christiansen



Anette Simmelsgaard